CONSTRUCTORA LIONAR SAS
NIT. 901.277.466-6

PROYECTO	MANTENIMIENTO Y ADECUACION SALUD ORAL (I FASE)	FECHA	28/07/2025
CIUDAD	CARTAGENA D.T Y C, BOLIVAR	VERSION	V01

Num	ITEM	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	1.1.1	SISTEMA ARQUITECTONICO	DESMONTE DE ELEMENTOS	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, ABANICOS,ETC)	UND	12,00	$ 24.900,00	$ 298.800,00
2	1.1.2	SISTEMA ARQUITECTONICO	DESMONTE DE ELEMENTOS	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RESANE AREAS AFECTADAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	M²	78,00	$ 28.740,00	$ 2.241.720,00
3	1.1.3	SISTEMA ARQUITECTONICO	DESMONTE DE ELEMENTOS	DESMONTE DE CUBIERTA (INCLUYE LAMINAS, ESTRUCTURA DE SOPORTE, ANCLAJES, GANCHOS, FIJACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO DESMONTE, INCLUYENDO TODOS OS ELEMENTOS QUE LA CONFORMAN)	M²	83,00	$ 49.780,00	$ 4.131.740,00
4	1.1.4	SISTEMA ARQUITECTONICO	DESMONTE DE ELEMENTOS	DEMOLICIÓN MUROS EXISTENTES (INCLUYE: DEMOLICIÓN DE PAÑETES, LINEALES, DINTELES, VIGA CINTA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M²	25,70	$ 38.750,00	$ 995.875,00
5	1.1.5	SISTEMA ARQUITECTONICO	DESMONTE DE ELEMENTOS	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA - METÁLICA - VIDRIO -PVC (INCLUYE: DESMONTE DE MARCO, RETIRO DE ANCLAJES-PERNOS, ADECUACIÓN FILOS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	UND	2,00	$ 81.300,00	$ 162.600,00
6	1.1.6	SISTEMA ARQUITECTONICO	DESMONTE DE ELEMENTOS	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE	UND	4,00	$ 146.250,00	$ 585.000,00
7	1.2.1	SISTEMA ARQUITECTONICO	DEMOLICION ES	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M²	34,00	$ 14.625,00	$ 497.250,00
8	1.2.2	SISTEMA ARQUITECTONICO	DEMOLICION ES	DEMOLICIÓN ZOCALOS Y/O MEDIAS CAÑAS EXISTENTES (INCLUYE:LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M²	95,00	$ 23.600,00	$ 2.242.000,00
9	1.2.3	SISTEMA ARQUITECTONICO	DEMOLICION ES	DEMOLICIÓN DE PISOS EN CERÁMICA EN BAÑO/ PISOS DE GRANITO U OTRO INSTALADO, INCLUYE LIMPIEZA Y EVACUACIÓN DEL MATERIAL, INCLUYE SOBRE NIVEL EXISTENTE.	M²	5,00	$ 29.250,00	$ 146.250,00
10	1.2.4	SISTEMA ARQUITECTONICO	DEMOLICION ES	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MUROS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERÁMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA ETC)	M²	24,00	$ 33.000,00	$ 792.000,00
11	1.3.1	SISTEMA ARQUITECTONICO	MAMPOSTERIA - CONCRETOS	MORTERO DE REPARACIÓN DE ALTO DESEMPEÑO, CON INHIBIDOR DE CORROSIÓN TIPO SIKA TOP 122 PLUS PARA VIGAS Y/O COLUMNAS Y/O PLACAS (ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO) (INCLUYE: APLICACION TODAS LAS CARAS DEL ELEMENTO A INTERVENIR, LIMPIEZA SUPERFICIE A INTERVENIR, RETIRO PARTICULAS DE ÓXIDO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	M³	0,34	$ 15.400.000,00	$ 5.236.000,00
12	1.3.2	SISTEMA ARQUITECTONICO	MAMPOSTERIA - CONCRETOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIKA IMPERMUR SOBRE MORTERO Y/O SIMILAR BARRERA HUMEDAD (INCLUYE: LINEALES, FILOS, DILATACIONES)	M²	16,00	$ 47.600,00	$ 761.600,00
13	1.3.3	SISTEMA ARQUITECTONICO	MAMPOSTERIA - CONCRETOS	PAÑETE EN MURO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1.3 Y SIKA FILL SOBRE PAÑETE, E=0.05 MTS APROX (INCLIUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACION Y CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M²	79,00	$ 126.500,00	$ 9.993.500,00
14	1.3.4	SISTEMA ARQUITECTONICO	MAMPOSTERIA - CONCRETOS	MURO EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN BLOQUE VIBRADO O LADRILLO NO 4, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTOS, ETC.)	M²	26,00	$ 92.000,00	$ 2.392.000,00
15	1.4.1	SISTEMA ARQUITECTONICO	CIELO RASO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO E: 10 mm (INCLUYE: SOPORTERÍA LÁMINAS CIELORASO,LINEALES, DILATACIONES, VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, PERFIL PERIMETRAL,REMATE CONTRA MURO, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M²	18,00	$ 139.410,00	$ 2.509.380,00
16	1.4.2	SISTEMA ARQUITECTONICO	CIELO RASO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO DRYWALL E:1/2" (12.7mm) (INCLUYE: SOPORTERÍA, LÁMINAS DE CIELORASO,SOPORTERÍA ,LINEALES, DILATACIONES, VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, PERFIL PERIMETRAL, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M²	60,00	$ 134.600,00	$ 8.076.000,00
17	1.4.3	SISTEMA ARQUITECTONICO	CIELO RASO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOLDURA PERIMETRAL TIPO MEDIA CAÑA EN PVC 6 CM, COLOR BLANCO PARA CIELO RASO, INCLUYE RIEL DE ANCLAJE Y TODO LO REQUERIDO PARA CORRECTA INSTALACIÓN	ML	40,00	$ 57.500,00	$ 2.300.000,00
18	1.5.1	SISTEMA ARQUITECTONICO	ESTUCO Y PINTURA	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRÍAS, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M²	113,00	$ 28.300,00	$ 3.197.900,00
19	1.5.2	SISTEMA ARQUITECTONICO	ESTUCO Y PINTURA	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EUCOPOXY 8022/ Sikaguard®206 W O SIMILAR COLOR BLANCO (INCLUYE: ADECUACIÓN, RESANE MENOR DE SUPERFICIE CON ESTUCO ACRÍLICO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M²	207,00	$ 40.250,00	$ 8.331.750,00

20	1.6.1	SISTEMA ARQUITECTONICO	ENCHAPE	GUARDESCOBAS MEDIA CAÑA Y PIEZAS COMPLEMENTARIAS EN GRANO NO.1 TIPO ALFA O SIMILAR, INCLUYEN: DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA EXISTENTE, GUARDESCOBAS MEDIA CAÑA TAMAÑO: 10 X 10 X 100 CM, RINCONERAS DESCRIPCIÓN: 2 PIEZAS SUELTAS CORTADAS A 90º TAMAÑO: 10 X 10 X 17 CM, ESQUINERAS DESCRIPCIÓN: 2 PIEZAS SUELTAS CORTADAS PARA ESQUINA A 270ºTAMAÑO: 10 X 10 X 17.5 CM, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	93,00	$ 167.600,00	$ 15.586.800,00
21	1.6.2	SISTEMA ARQUITECTONICO	ENCHAPE	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE FLEXIBLE PARA ZONAS HUMEDAS CON MEMBRANA LATEX LIQUIDA DE EUCO PROOF O SIMILAR DE MEJOR CONDICIONES CON ESPESOR FINAL DE 1.8mm (INCLUYE: LIMPIEZA AREA DE INTERVENCIÓN, PRUEBA DE HERMETICIDAD Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	M2	5,00	$ 197.450,00	$ 987.250,00
22	1.6.3	SISTEMA ARQUITECTONICO	ENCHAPE	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED DE CERAMICA BLANCA 30X45 (INCLUYE CORTES, BRECHADO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN)	M2	24,00	$ 130.000,00	$ 3.120.000,00
23	1.6.4	SISTEMA ARQUITECTONICO	ENCHAPE	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	5,00	$ 78.960,00	$ 394.800,00
24	1.6.5	SISTEMA ARQUITECTONICO	ENCHAPE	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA ANTIDESLIZANTE PARA ZONAS HÚMEDAS 30,5CM X 30,5 CM, (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS)	M2	5,00	$ 178.420,00	$ 892.100,00
25	1.7.1	SISTEMA ARQUITECTONICO	CARPINTERI A PVC	PUERTA HOSPITALARIA PVC UNIFORME Y LISA, ATOXICO CONFORME A NORMA DIN 21,3 73/2,6 82 Y 25,4 93 ACABADO CERTIFICADO PARA USO SANITARIO, SIN SOLDADURA, COLOR BLANCO, HERRAJES SEGÚN NORMA, CERRADURA CON FRONTAL EN ACERO INOXIDABLE / ALUMINIO Y BISAGRAS INOXIDABLE, MANIJA TIPO ROSETA ANTIBACTERIAL EN ACERO INOXIABLE 304 Y 306 ACORDE ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	M2	4,00	$ 2.300.000,00	$ 9.200.000,00
26	2.1.1	SISTEMA REDES HIDRAULICAS	REDES HIDROSANITARIAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES DE 4" PVC INCLUYE: UNIÓN PEGADA CON ADHESIVO, LÍQUIDO LIMPIADOR, ADHESIVO PARA TUBOS Y ACCESORIOS DE PVC, MATERIAL AUXILIAR PARA MONTAJE Y SUJECIÓN A LA OBRA, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ML	19,00	$ 121.850,00	$ 2.315.150,00
27	2.1.2	SISTEMA REDES HIDRAULICAS	REDES HIDROSANITARIAS	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO 1/2" (INCLUYE: ACCESORIOS, TUBERIAS, REGATEADA DE MUROS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00	$ 112.840,00	$ 225.680,00
28	2.1.3	SISTEMA REDES HIDRAULICAS	REDES HIDROSANITARIAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO PVC 2" (INCLUYE: TUBERIA, ACCESORIOS, PEGAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00	$ 112.750,00	$ 225.500,00
29	2.1.4	SISTEMA REDES HIDRAULICAS	REDES HIDROSANITARIAS	SUMIINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO PVC 4" (INCLUYE: TUBERIA, ACCESORIOS, PEGAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00	$ 179.400,00	$ 358.800,00
30	2.1.5	SISTEMA REDES HIDRAULICAS	REDES HIDROSANITARIAS	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE: ELEMENTOS DE TRANSICION, SOLDADURA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, UNIONES, SOPORTERIA SEGÚN NORMA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	ML	2,00	$ 74.200,00	$ 148.400,00
31	2.1.6	SISTEMA REDES HIDRAULICAS	REDES HIDROSANITARIAS	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE: ELEMENTOS DE TRANSICION, SOLDADURA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, UNIONES, SOPORTERIA SEGÚN NORMA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	ML	2,00	$ 75.600,00	$ 151.200,00
32	2.1.7	SISTEMA REDES HIDRAULICAS	REDES HIDROSANIT ARIAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE ALUMINIO CON SOSCO 3"X4"	UND	2,00	$ 54.940,00	$ 109.880,00
33	2.1.8	SISTEMA REDES HIDRAULICAS	REDES HIDROSANITARIAS	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PASO RED WHITE 1/2" INCLUYE TAPA REGISTRO DE PVC 20X20CM BLANCA (INCLUYE ACCESORIOS, REGATEADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	2,00	$ 205.000,00	$ 410.000,00
34	2.2.1	SISTEMA REDES HIDRAULICAS	APARATOS SANITARIOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAZA ADRIÁTICO ENTRADA POSTERIOR, REF. O13191001 O SIMILAR, DE USO INSTITUCIONAL PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD, CON ADAPTACIÓN DE VÁLVULA DE PUSH, COLOR BLANCO, INCLUYE BRIDA Y KIT DE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 1.230.000,00	$ 2.460.000,00
35	2.2.2	SISTEMA REDES HIDRAULICAS	APARATOS SANITARIOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA PARA SANITARIO PUSH EMPOTRADA 4.8 LITROS REF. 751250001, O SIMILAR, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN.	UND	2,00	$ 654.300,00	$ 1.308.600,00
36	2.2.3	SISTEMA REDES HIDRAULICAS	APARATOS SANITARIOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PARA DISCAPACITADO AQUAJET CF HG COLGAR, REF. O12911001 O SIMILAR, INCLUYE KIT DE INSTALACIÓN, GRIFERIA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	$ 1.025.000,00	$ 2.050.000,00
37	2.2.4	SISTEMA REDES HIDRAULICAS	APARATOS SANITARIOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO FLOTANTE ALUVIA 60 X 45 CM, REF. OO1980001 O SIMILAR (INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN.)	UND	2,00	$ 279.410,00	$ 558.820,00
38	2.2.5	SISTEMA REDES HIDRAULICAS	APARATOS SANITARIOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD SANITARIA TIPO H EN ACERO INOXIDABLE TIPO HOSPITALARIO, INCLUYE ANCLAJES E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 1.968.413,00	$ 3.936.826,00
39	2.2.6	SISTEMA REDES HIDRAULICAS	APARATOS SANITARIOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD DE 30" INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 502.700,00	$ 1.005.400,00

40	3.1.1	SISTEMA REDES ELECTRICAS	ILUMINACION	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59,5 X 59,5 PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 VATIOS (100- 227)V, EFICACIA 80 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6500K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3600 LÚMENES, FP 0,9, IRC 80, ÁNGULO DE APERTURA 120°, VIDA ÚTIL DE 35,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR	UND	16	$ 251.730,00	$ 4.027.680,00
41	3.1.2	SISTEMA REDES ELECTRICAS	ILUMINACION	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED CIRCULAR PLANA TIPO PANEL RD DL DIAMETRO 295X295 MM, DELGADA DE INCRUSTAR DE 24 WATIOS (100-240)V, EFICACIA 65 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6500K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 1600 LUMENES, FP >0,5; IRC 70, ANGULO DE APERTURA 120°, VIDA ÚTIL DE 25,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR	UND	5	$ 118.900,00	$ 594.500,00
42	3.1.3	SISTEMA REDES ELECTRICAS	ILUMINACION	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO PANEL LED EN TECHOS O CIELO RASO REFERENCIA SOBRE REDONDO 1350 LÚMENES 18 W LUZ FRIA	UND	2	$ 157.800,00	$ 315.600,00
43	3.2.1	SISTEMA REDES ELECTRICAS	INTERRUPTO RES	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR PARA EL CONTROL DE LA ILUMINACIÓN, SENCILLO. INCLUYE CAJAS DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	14,00	$ 187.650,00	$ 2.627.100,00
44	3.2.2	SISTEMA REDES ELECTRICAS	INTERRUPTO RES	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO DE MURO CON POLO A TIERRA, CAJA, PVC CONDUIT 1/2", TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET. INSTALADO ACUERDO PLANOS	UND	15,00	$ 153.750,00	$ 2.306.250,00
45	3.2.3	SISTEMA REDES ELECTRICAS	INTERRUPTO RES	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA INDIVIDUAL PARA TOMACORRIENTE O LUMINARIA EN 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 90°C COBRE, DUCTO PVC CONDUIT 1/2 " (INCLUYE: REGATA,REPARACIÓN DE PARED Y/O TECHO, ACCESORIOS, SOPORTES, CONEXIONES PARA FIJACIÓN O ANCLAJE A PARED Y/O TECHO Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	10,00	$ 197.340,00	$ 1.973.400,00
46	3.2.4	SISTEMA REDES ELECTRICAS	INTERRUPTO RES	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI MONOFÁSICO DE MURO, INCLUYE CAJA, TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADOS POR RETIE Y/O CIDET.	UND	3,00	$ 107.483,00	$ 322.449,00
47	3.3.1	SISTEMA REDES ELECTRICAS	CABLEADO	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CIRCUITO RAMAL 1X12F+1X12N+12T AWG THHN/THWN-2 90°C COBRE, INCLUYE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2-3/4 PULGADA, FLEXIBLE Y RÍGIDA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, SOPORTES EN TECHO, REGATA Y REPARACION DE PARED	ML	120,00	$ 174.250,00	$ 20.910.000,00
48	3.4.1	SISTEMA REDES ELECTRICAS	TABLEROS ELECTRICOS	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE BREAKER MONOFASICO 1X20AMP ENCHUFABLES CERTIFICADO POR EL RETIE O CIDET.	UND	2,00	$ 59.873,00	$ 119.746,00
49	3.5.1	SISTEMA REDES ELECTRICAS	AIRE ACONDICIONADO	DESMONTE DE DUCTO DE AIRE ACONDICIONADO (DIMENSIONES 0.5X0.60) INCLUYE,RETIRO DE SOPORTES, ACCESORIOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS.	ML	35	$ 33.049,00	$ 1.156.715,00
50	3.5.2	SISTEMA REDES ELECTRICAS	AIRE ACONDICIONADO	REINSTALACIÓN DE DUCTO DE AIRE ACONDICIONADO (DIMENSIONES 0.5X0.60) INCLUYE CINTA DE UNIÓN, SOPORTES,NIVELACIÓN, MANO DE OBRA, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ML	35	$ 48.796,00	$ 1.707.860,00
51	3.5.3	SISTEMA REDES ELECTRICAS	AIRE ACONDICIONADO	DESMONTE DE REJILLAS DE AIRE ACONDICIONADO INCLUYE: SOPORTE, FIJACION, CONEXIONES,TODOS LOS ELEMENTOS Y/O ACCESORIOS NECESARIOS	UND	8,00	$ 47.654,00	$ 381.232,00
52	3.5.4	SISTEMA REDES ELECTRICAS	AIRE ACONDICIONADO	REINSTALACION DE REJILLAS DE AIRE ACONDICIONADO ACUERDO PLANOS(INCLUYE: SOPORTE, FIJACION, CONEXIONES,TODOS LOS ELEMENTOS Y/O ACCESORIOS NECESARIOSTODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	8,00	$ 102.500,00	$ 820.000,00
53	3.5.5	SISTEMA REDES ELECTRICAS	AIRE ACONDICIONADO	DESMONTE DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT (INCLUYE: UNIDAD EVAPORADORA, UNIDAD CONDENSADORA, DESCONEXIÓN DE TUBERÍAS DE COBRE DE GAS REFRIGERANTE Y AISLAMIENTO TÉRMICO, DESCONEXIÓN ELÉCTRICA, DESMONTAJE DE SOPORTES, RETIRO Y ALMACENAMIENTO PARA POSTERIOR RESINTLACION EN EL MISMO SITIO	UND	4,00	$ 266.789,00	$ 1.067.156,00
54	3.5.6	SISTEMA REDES ELECTRICAS	AIRE ACONDICIONADO	REINSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT (INCLUYE: INSTALACIÓN UNIDAD EVAPORADORA INTERIOR, UNIDAD CONDENSADORA EXTERIOR, FIJACIÓN DE SOPORTES, INSTALACIÓN Y AISLAMIENTO DE TUBERÍAS DE COBRE, RECARGA DE GAS REFRIGERANTE SI SE REQUIERE, CONEXIÓN DE DRENAJES, CONEXIÓN ELÉCTRICA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO).	UND	4,00	$ 593.487,00	$ 2.373.948,00
55	4.1.1	SISTEMA ESTRUCTURAL	CUBIERTA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL 100*50*2.0 EN ACERO GALVANIZADO ASTM-A1011, GRADO 50 PARA CORREAS DE CUBIERTA EN C, SENCILLO CON SOLDADURA CORRIDA - CORREAS (INCLUYE SOLDADURA,LIMPIEZA SUPERFICIE,APLICACIÓN DE ESQUEMA DE PINTURA (APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO FINAL EN PINTURA EPÓXICA) ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ANCLAJES, TORNILLERIA, REMATES CONTRA MUROS, ACCESORIOS, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA.	KG	250,00	$ 40.000,00	$ 10.000.000,00

56	4.1.2	SISTEMA ESTRUCTURAL	CUBIERTA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL 100*50*2.0 EN ACERO GALVANIZADO ASTM-A1011, GRADO 50 ENCAJONADO CON SOLDADURA CORRIDA (INCLUYE SOLDADURA,LIMPIEZA SUPERFICIE, ANTICORROSIVO, EXPOLIAMIDA, ACABADO EXPOLIAMIDA, PINTURA ESPESOR DE 3MM, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, REMATES CONTRA MUROS, RETIRO DE MATERIAL Y ASEO DE LA OBRA.	KG	380,00	$ 39.741,00	$ 15.101.580,00
57	4.1.3	SISTEMA ESTRUCTURAL	CUBIERTA	SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA FIBROCEMENTO No.06 TIPO ESPAÑOLA PERFIL 7 , INCLUYE: CABALLETES, LIMATEZAS,CUMBRERA, CORTE DE TRASLAPOS SI SE REQUIERE, REMATES CONTRA MUROS, ADECUACIÓN DEL ESPACIO PARA SU RESPECTIVA INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, Y TODOS LOS ACCESORIOS O MATERIALES REQUERIDOS PARA SUCORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO ACUERDO APROBACIÓN DEL SUPERVISOR.	M²	78,00	$ 82.000,00	$ 6.396.000,00
58	4.1.4	SISTEMA ESTRUCTURAL	CUBIERTA	MANTENIMIENTO CUBIERTA ASBESTO O FIBROCEMENTO EXISTENTE (INLCUYE: DESMONTE E INSTALACIÓN, CLASIFICACIÓN LÁMINAS, RESANES Y /O REPARACIÓN VULKEN 116 O SIMILAR, ELEMENTOS DE FIJJACIÓN REMATES, CONTRAMUROS, ACCESORIOS, GANCHOS PARAGUITAS,RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA.	M²	80,00	$ 66.987,00	$ 5.358.960,00
59	4.1.5	SISTEMA ESTRUCTURAL	CUBIERTA	IMPERMEABILIZACIÓN (REDOBLONES, VIGAS, VIGAS CANALES, CABALLETES ETC) CON MANTO EDIL 3MM FOIL DE ALUMINIO TIPO METALEX PRO O SIMILAR Y ACABADO HASTA H: 80 CMS APROX (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE UNIONES Y DETALLES, ASEO DE LA OBRA, ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN)	ML	20,00	$ 33.589,00	$ 671.780,00
60	4.1.6	SISTEMA ESTRUCTURAL	CUBIERTA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING LÁMINA GALVANIZADA CAL .20 CON LONGITUD DE DESARROLLO 60 CM. (INCLUYE: PREPARACIÓN DEL ÁREA, REPLANTEO Y TRAZADO DEL ÁREA A INTERVENIR,CORTE Y PREPARACIÓN DEL FLASHING, FIJACIÓN, SELLADO DE JUNTAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO).	ML	15,00	$ 63.789,00	$ 956.835,00
							COSTOS DIRECTOS	$ 179.525.362,00
						ADMINISTRACION	20%	$ 35.905.072,40
						IMPREVISTO	5%	$ 8.976.268,10
						UTILIDAD	5%	$ 8.976.268,10
						IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 1.705.490,94
							COSTOS INDIRECTOS	$ 55.563.099,54
							TOTAL	$ 235.088.461,54



LUIS ALEJANDRO GOMEZ FONSECA
C.C. 80.792.731 BOGOTÁ D.C. REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA LIONAR SAS NIT. 901.277.466-6